

PMDHK

市場環球概覽

08 / 02 / 2021



PMDHK

your life consultancy
HEALTH · CAREER · WEALTH

各地指數_HK & CHINA

至2021-02-05 收市

恒指

29,288.68

+175.18 (+0.60%)



國指

11,561.32

-2.18 (-0.02%)



上證綜指

3,496.33

-5.53 (-0.16%)



指標 比較 日期範圍 1天 5天 1個月 3個月 6個月 今年以來 1年 2年 5年 最大值 1D 1W 1M



NEWS_HK

恒指升幅受壓 全周升1004點

市場聚焦於炒作新股快手（1024），藍籌金融股向好，惟ATMX普遍受壓，以至恒指29500點水平出現阻力，最多升過382，高見29495點，其後因內地股市高開低走，拖累恒指升幅收窄，終收造**29288點**，升**175點**，**全周計累飆1004點**，收復10天線（29152）。**港股交投活躍達2393億元**。

首批由國藥集團生產之疫苗運抵澳門，**濠賭股全線抽升**。澳博（880）急揚7.9%收報9.32元；銀娛（027）炒高6.3%收報66.7元，為表現最佳藍籌股；永利（1128）升4.3%；金沙（1928）升4.1%；新濠（200）彈3.3%；美高梅（2282）揚1.9%。憧憬春節為手遊收入帶來可觀收益，手遊股被追捧，雲遊（484）爆升22.1%；火岩（1909）飆19.3%；心動（2400）破頂，收市飆10.8%。

耀才證券研究部副經理譚智樂預料，短期大市波幅將逐步收窄，**估計恒指短線將於28500至29500點水平上落**。

NEWS_HK

快手收市報300元 每手賺1.85萬

新股市場熱爆錶，上星期五首掛的快手科技（1024）承接暗盤升勢，高開三百三十八元，雖然最終表現較暗盤「大縮水」，險守三百元大關，但每手仍勁賺一萬八千五百元，僅次於一九九七年上市的北京控股（392），以及去年上市的思摩爾（6969），成為本港歷來第三大「新股賺錢王」。

有市場人士認為，因市場憧憬快手能夠納入MSCI、富時羅素等指數，因此看好快手最高能升至三百八十元。不過亦有市場人士勸喻，現時快手股價表現脫離基本面，短線仍該觀望，不宜入市。

快手昨日高開百分之一百九十四，其後迅速觸及全日最高點三百四十五元，若在最高點賣出，一手賬面賺二萬二千三百元。惟開市後股價迅速向下，在三百一十元左右徘徊，其後走勢持續疲弱，尾段繼續向下，收市報三百元，升百分之一百六十一，不計手續費及佣金，每手一百股賺一萬八千五百元。

COVID-19

食物及衛生局發言人表示，本地確診數字正緩慢下降，有需要進一步加強檢測力度，繼續走在疫情之前，盡早切斷社區隱形傳播鏈，以達致「清零」的目標。

由即日起，在全港所有地區，如有住宅（包括商住兩用）大廈新增一宗或以上確診個案，或其污水樣本檢測呈陽性，顯示可能存在感染風險，均會被納入強制檢測公告。此外，視乎個別大廈的管理情況、樓宇質素及其他風險因素，政府有機會在作出強制檢測公告的同時，向相關區域作出「限制與檢測宣告」，有關行動會繼續進行，直至本月10日。針對工作場所的檢測會繼續進行。如某一個工作場所出現兩宗或以上的確診個案，便會被納入強制檢測公告。

另外，政府在屯門富泰邨、大埔大元邨及天水圍嘉湖山莊增設流動採樣站。位於紅磡市政大廈體育館的流動採樣站會延長服務至本月10日。受檢人士亦可選擇到全港各區任何一間社區檢測中心接受檢測服務，費用全免。

平保料改革今年完成 成效明年全反映

中國平安（2318）去年新業務價值按年下跌34.7%，遜於市場預期。集團聯席首席執行官陳心穎解釋，去年有接近半年時間代理人難以接觸客戶，影響長期保障型產品銷售，且有客戶將長期保障型轉為短期健康險，料今年上述因素仍將部分存在，但將逐步緩解。

陳心穎昨日於業績會議上表示，集團壽險改革的難度較預期大，料今年全年方可逐步推廣完成改革，新業務價值或可實現正增長，改革的全部成效將於明年反映；又指未來3年代理人數目將保持在100萬人水平。

平保去年每股股息2.2元人民幣，按年增加7.3%。

NEWS_HK

渣打擬棄租中環總行八層樓面

疫情加快金融行業辦公模式轉型，亦加大節省成本力度，再有機構棄租中環辦公室。外電報道，渣打香港考慮棄租其中環總行8層的樓面，同時計劃放租旗下觀塘寫字樓3層樓面，將於下月至明年4月可用。

彭博社引述文件報道，早前宣佈採取靈活辦公模式的渣打銀行計劃棄租其中環總行的8層樓面，及放租觀塘的3層辦公室。恒隆地產（101）為渣打中環總行的業主，據報恒隆正尋求以月租600萬元，放租渣打總行合計8層、建築面積達6萬平方呎的辦公室。據了解，渣打銀行因在家辦公政策縮減樓層數目，但渣打香港總部仍會在中環現址。

渣打銀行對此不予置評。恒隆地產表示，該公司定期檢視辦公室租賃組合；會按一貫做法與租戶商討續租事宜，在此不便透露與個別租戶的租賃安排，渣打銀行仍是渣打銀行大廈的最大租戶。恒隆續稱，渣打銀行大廈位處中環核心地段，亦一直備受金融及法律等專業服務界別青睞。

樓價指數彈新界東最勁

樓市回勇，農曆新年旺市提前出現。代理行一份反映二手樓價的數據重拾升軌，**按周漲0.67%**，同時，睇樓意欲旺盛，50大屋苑周末預約睇樓量增至1,500組。新春前不少買家趕入市，高價成交再現，東涌藍天海岸一房以605萬元轉售，創同類單位近兩年半新高。

中原城市領先指數最新報**176.21點**，而大型屋苑、中小型及大型單位3項樓價指數也同步上揚，按周升幅介乎0.63至0.87%。

以分區來統計，新界東區樓價指數升1.64%最勁，報190.04點，新界西及九龍區亦有約0.43%及1.56%增長。



地產代理人數4.08萬 疫市創新高

頭條日報

疫情持續下，地產代理持牌人數仍創新高，去年十二月共錄四萬零八百零二人，按月增加五百一十八人，創有紀錄以來新高。地產界人士指出，本港經濟備受疫情打擊，其中旅遊、航空業更首當其衝，成為裁員重災區，部份失業人士更轉投代理另覓新發展，加上大型代理行繼續增聘人手，以致代理人數上升。

據地監局數據顯示，去年十二月代理持牌人數為四萬零八百零二人，較十一月的四萬零二百八十四人，按月急增五百一十八人，不單止連升三個月，更創下有紀錄新高。若以上三個月整體物業註冊量約七千六百宗計，競爭仍激烈。其中持有營業員牌照人數為二萬二千三百六十八人，按月增加四百二十四人，而持有地產代理(個人)牌照為一萬八千四百三十四人，按月增加九十四人。另外，除代理持牌人數急增，反映代理分行數目的營業

詳情說明書，十二月錄得七千零七十六份，按月增二十七份，創近一年高位。

地監局發言人稱，持牌人數的增加原因有很多，可能某些從事其他行業(例如零售業)的人士因經濟不景，打算加入代理業尋求新發展，亦不排除有一些尚未續牌的人士，透過續牌提升於職場上的競爭力。

業界：航空旅遊業人士加入

美聯住宅部行政總裁布少明認為，代理業相對本港其他行業，受疫情的影響較細，而且新盤及二手仍錄一定成交量，故此，部份大型代理行，在逆市下仍增聘人手，甚至開設新分行，藉以擴大市場佔有率，也招聘了不少失業大軍，而且部份被裁員人士，例如航空及旅遊界的從業員，本身具備質素，加上部份人願意轉投代理業，藉以尋覓新挑戰，促使持牌人數急升。

中原亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑稱，代理業入場門檻較低，而且疫情下有部份失業人士，先行考取代理牌



部份失業人士轉投代理另覓新發展，加上大型代理行繼續增聘人手，導致地產代理持牌人數創有紀錄以來新高。

照，以便不時之需，再加上有不少人見樓市成交量仍可維持，故選擇續牌，推高代理人數。祥益地產總裁汪敦敬亦指出，受疫情衝擊，拖累多個行業的失業人數驟增，但有部份代理行仍採「人海戰術」，直接帶動持牌人數續上升，而且樓市成交量仍可維持，支撐代理行於疫情下持續經營，相信今年代理人數將處於高水平。

各地指數_US

道指

31,148.24
+92.38 (+0.30%)



標普 500

3,886.83
+15.09 (+0.39%)



納指

13,856.30
+78.55 (+0.57%)



至美國時間

2021-02-05 收市

⊕ 指標 ⊕ 比較 日期範圍 1天 5天 1個月 3個月 6個月 今年以來 1年 2年 5年 最大值 1D ▾ ▾ ▾



中美關係

拜登：中國是美最大競爭對手 外交部：兩國共同利益遠大於分歧

中美關係又有新進展。美國總統拜登上任後首度發表重要的外交政策演說，形容中國是「美國最重大的競爭對手」，但如果符合美國利益的話，美國願意與中國合作。中國外交部回應指，中美間難免存在分歧，但兩國共同利益遠大於分歧。

拜登發表演說時稱：「我們將會……直接迎接我們最重大的競爭對手中國對我們的繁榮、安全及民主價值觀所帶來的挑戰。」他說：「我們將會對抗中國在經濟方面的濫用手段、對抗中國攻擊人權、攻擊知識產權及攻擊全球監管的行

為。不過，我們也作好準備與中國合作，當這樣做是符合美國利益的時候。」特朗普在任四年間，被批評破壞美國與盟國的關係。拜登指出：「我們需要時間，去重建已經受到嚴重破壞的，但這正是我們正在做的。美國已經回來了。外交手段和途徑將會重新成為我們外交政策的中心。」

中國外交部回應指，與其他任何國家間的關係一樣，中美之間難免存在分歧，但兩國共同利益遠大於分歧。表示在疫情及氣候變化等全球挑戰前，中美能合作和必須合

作的領域只會更多更廣。中方強調，致力於與美方發展不衝突對抗及尊重共贏的關係。



■ 拜登指出，如果符合美國利益，願意與中國合作。
美聯社

NEWS_US

聯儲局官員料美國經濟強勁增長 但未必引致削減買債

美國亞特蘭大聯邦儲備銀行總裁博斯蒂克表示，今年美國經濟可能強勁增長6%或以上，但不太可能促使聯儲局年內削減買債規模。

博斯蒂克表示，現時疫苗接種仍處於非常早期階段，預計疫苗接種將帶動經濟，但聯儲局仍需要提供支持，並非常有力地持續支持，不希望在這方面引起任何不確定性。

他指出，根據聯儲局的新策略，意圖讓經濟熾熱運轉，以帶動就業增加，但他相信就業市場必須非常強勁，才能導致聯儲局調整政策方向。

NEWS_US

美國12月消費者信貸增速減慢

聯儲局公布，美國去年12月消費者信貸增加97.3億美元，增幅低於市場預期的120億美元，亦低於11月的139.3億美元。

包括信用卡在內的循環信貸，在去年12月減少29.5億美元，或3.6%，是過去十個月中第九次出現下跌。全年減少11.2%。

非循環信貸增長127億美元，增4.8%，較上月5.5%的增幅有所放緩。非循環信貸主要包括學生貸款與汽車貸款。

按年比較，12月消費者信心增長2.8%，增速比11月的4%有所放緩。

NEWS_COMODITY

油價創1年新高 布蘭特期油逼近每桶60美元

國際油價創1年新高，市場憧憬美國經濟復蘇，加上石油輸出國組織(OPEC)及盟友限制供應，支撐油價表現。

倫敦布蘭特期油逼近每桶60美元，高見59.79美元，升幅1.6%。收報59.34美元，升50美仙，升幅0.8%。

紐約期油一度升至每桶57.29美元，升幅達1.9%。收報56.85美元，升62美仙，升幅1.1%。總結全星期，紐約期油急升約9%，是去年10月以來最大升幅，

由於美國上周原油庫存跌至11個月低位。至於布蘭特期油本周累計亦升約6%。

各地指數分析

至2021-02-06

表現最好

今年以來	
股市	漲跌幅
奈及利亞	18.04%
羅素2000	12.82%
阿布達比	12.26%
盧森堡	11.61%
韓國股市	8.60%
奧地利	8.44%
南非股市	8.27%
香港恆生	7.89%
創業板指	7.67%
NASDAQ	7.51%

表現最差

今年以來	
股市	漲跌幅
希臘股市	-5.49%
菲律賓	-3.30%
馬來西亞	-2.99%
葡萄牙	-1.03%
阿根廷	-0.34%
紐西蘭	-0.29%
愛爾蘭	-0.19%
埃及股市	0.00%
蒙古股市	0.00%
墨西哥	0.18%

各地匯率

至2021-02-06 22:45

貨幣	匯率	漲跌	比例
歐元/美元	1.2047	0.0087	0.73%
英鎊/美元	1.3732	0.0064	0.47%
美元/瑞士法郎	0.8988	-0.0053	-0.59%
美元/瑞典克朗	8.3465	-0.0902	-1.07%
美元/俄盧布	74.6528	-0.8537	-1.13%
美元/匈牙利幣	295.72	-1.17	-0.39%
美元/土耳其幣	7.0494	-0.0795	-1.11%
美元/南非幣	14.8352	-0.1536	-1.02%
美元/以色列幣	3.2874	-0.0015	-0.05%
美元/摩洛哥	8.9687	-0.0406	-0.45%
澳幣/美元	0.7677	0.0079	1.04%
紐幣/美元	0.7200	0.0049	0.69%
美元/日圓	105.40	-0.12	-0.12%
美元/人民幣	6.4664	-0.0048	-0.07%
美元/港幣	7.7527	0.0001	0.00%

完

~Thank you~